

**RESUMEN EJECUTIVO P.G.O.U. DE HERNIALDE**  
**(Art. 32 Decreto 105/2.008 de 3 de Junio)**

**1.- INTERVENCIONES URBANISTICAS EN SUELO URBANIZABLE**

**SECTOR 1**

<b>CLASIFICACION</b>	Suelo Urbanizable
<b>CALIFICACION</b>	Residencial A-1 y A-2
<b>LIMITE Y SITUACION</b>	Establecidos en los planos
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	4.605 m <sup>2</sup>
<b>CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES</b>	Creación de un ámbito que nos absorba parcialmente la actual demanda de vivienda, fijando la población joven del municipio, sin que tenga necesidad de emigrar a municipios colindantes para la consecución de vivienda.
<b>TIPO DE ACTUACION</b>	Actuación integrada
<b>EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE</b>	1.940 m <sup>2</sup> (t)
<b>EDIFICABILIDAD BAJO RASANTE</b>	975 m <sup>2</sup> (t)
<b>Nº APROXIMADO DE VIVIENDAS</b>	14
<b>PROGRAMACION</b>	Primer cuatrienio, prioritariamente
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	Concertación

**SECTOR 2**

<b>CLASIFICACION</b>	Suelo Urbanizable
<b>CALIFICACION</b>	Residencial A-2
<b>LIMITE Y SITUACION</b>	Establecidos en los planos
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	4.433 m <sup>2</sup>
<b>CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES</b>	Creación de un ámbito residencial, que nos remate en extremo Noreste del Casco Urbano y nos complete la demanda de vivienda. Presenta una favorable conexión con el Sector 1 y viene apoyado en el vial del Area 3 y el camino rural existente, que se amplía y mejora.
<b>TIPO DE ACTUACION</b>	Actuación integrada
<b>EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE</b>	1.330 m <sup>2</sup> (t)
<b>EDIFICABILIDAD BAJO RASANTE</b>	300 m <sup>2</sup> (t)
<b>Nº APROXIMADO DE VIVIENDAS</b>	8
<b>PROGRAMACION</b>	Primer o segundo cuatrienio
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	Concertación

Hernalde, Noviembre de 2.014.